

L'Agglo et ses différentes actions en direction de l'amélioration de son cadre de vie



L'Agglomération, soucieuse de mettre en valeur le cadre de vie de son territoire, a développé de nombreux services à la population.

Lannion-Trégor Communauté s'est ainsi engagée dans une politique de l'habitat et de l'énergie active depuis plusieurs années sur les communes de son territoire. Celle-ci a été déterminée dans le cadre du Programme Local de l'Habitat (PLH), actif depuis plusieurs années, et du Plan Climat-Energie Territorial (PCET), approuvé à l'unanimité par les membres du Conseil Communautaire.

Les politiques de l'habitat et de l'énergie sont désormais très liées.

La politique de l'habitat et de l'énergie

Les actions de l'Agglomération en matière d'habitat et d'énergie :

- **Le Point Information Habitat** : Renseignement des particuliers sur toutes les aides financières existantes liées à l'habitat : construction neuve, rénovation, acquisition de terrain, que ce soit sur les dispositifs nationaux (PTZ+, crédits d'impôt) ou sur ceux mis en place par l'Agglomération :
 - aide LTC à l'accession sociale à la propriété,
 - aide LTC au ravalement (avec isolation des murs par l'extérieur),
 - aide LTC à l'isolation des toitures inclinées (méthode Sarking),
 - aide à la réhabilitation dans le cadre des aides Anah,
 - aide à l'adaptation du logement au handicap dans le cadre des aides Anah.

De permanences ont également lieu à Cavan, Perros-Guirec, Plestin-les-Grèves et Plouaret.

Les horaires d'ouverture et coordonnées du Point Information Habitat :

(Tél : 02 96 05 93 50 Mail : info.habitat@lannion-tregor.com)

- **Permanences à LANNION** au 21, rue Jean Savidan
 - lundi : 13h30 - 17h30
 - mardi, mercredi, jeudi, vendredi : 9h - 12h
 - samedi : 10h - 12h
- **Permanences à PLESTIN-LES-GREVES** à la Maison du Tourisme
 - Lundi : 9h - 12h
- **Permanences à PLOUARET** à la Maison du Développement
 - Mardi : 14h - 17h (à partir du mois de mars 2015)
- **Permanences à CAVAN** à la Maison du Développement
 - Mercredi : 14h - 17h (à partir du 18 mars 2015)
- **Permanences à PERROS-GUIREC** à la Mairie
 - Jeudi : 14h - 17h (à partir du mois de mars 2015)

De plus, le Point Information Habitat accueille l'**Espace Info Energie** : conseil technique sur les travaux d'amélioration thermique.

A noter : Pour tous travaux d'amélioration de l'habitat, il est important que les particuliers viennent au Point Information Habitation afin d'obtenir les informations financières actualisées ; les modalités financières évoluant, il est important de venir se renseigner périodiquement.

➤ **La vente de terrains**

Information sur les terrains mis en vente par la SEM Lannion-Trégor, outil mis à disposition des communes pour les aider dans la réalisation de leur lotissement communal :

- Lotissement de Trévou Bras à Trévou-Tréguignec
- Lotissement Hent Enez Rouzic à Trélévern
- Lotissement Park Kreiz III à Trédrez-Locquémeau

➤ **La campagne « Rénovez votre façade »** ayant pour but d'embellir et de renforcer l'attractivité des centres-bourgs et centres villes de LTC.

Les ménages peuvent bénéficier d'un **conseil gratuit** délivré par un conseiller technique du PACT HD lors de permanences au Point Information Habitat de Lannion les 1^{er} mardi du mois. Ce temps d'échange personnalisé permet d'aider les propriétaires à définir leur projet de ravalement de façades, dans le choix des techniques, des matériaux et des couleurs. Certains habitants pourront également bénéficier d'une **aide financière** de Lannion-Trégor Communauté sous conditions.

Cette aide financière est accordée uniquement pour les habitations situées à l'intérieur du périmètre communal qui est fixé par délibération du conseil municipal. La campagne visant un démarrage rapide des travaux de ravalement, les taux de subvention seront dans un premier temps plus importants. Les travaux d'isolation des murs par l'extérieur sont également finançables.

Communes où l'aide financière de Lannion-Trégor Communauté est actuellement applicable :

Lannion, Plestin-les-Grèves, Pleumeur-Bodou, Ploubezre, Ploulec'h, Ploumilliau, Plufur, Saint Michel en Grève, Trébeurden, Trédrez-Locquémeau, Tréduder, Trégastel, Trémel, Trévou-Tréguignec.